

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация:

Директор

ООО «УК «Энергия»

В.В. Зубакин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСН «ТСЖ Чистые пруды»

Т.А. Мылова

М.П.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание							
1. Общие сведения по объекту									
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., Сысертский р-он, с.Патруши, ул.Пионерская, д.38/1 д.38/2 д.38/3 д.38/4 д.38/5 д.38/6 д.38/7 д.38/8							
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ							
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «УК «Энергия» ИНН 6655102883 постановление Главы Сысертского городского округа от 26.07.2022 № 1885-ПА							
1.5	Год постройки	2015г.	2015г.	2015г.	2015г.	2013г.	2013г.	2013г.	2013г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1.7	Количество подъездов	1	1	1	1	1	1	1	1
1.8	Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье
1.10	Наличие чердака	да	да	да	да	да	да	да	да
2. Характеристика объекта									
2.1	Количество жилых помещений	26	26	26	27	27	27	26	27
2.2.	Количество нежилых помещений	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1407,9	1405	1402,2	1391,2	1546	1530	1546	1557,6

№ п/п	Наименование	Описание							
		1176,1	1175	1180,9	1172,6	1169,1	1166,9	1183,3	1169,9
2.4	Общая площадь жилых помещений								
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Отапливаемый объем	1176,1	1175	1180,9	1172,6	1169,1	1166,9	1183,3	1169,9
3. Инженерные системы и оборудование объекта									
3.1	Тепловой ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	Тепловой пункт	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	Закрытая	Закрытая	Закрытая	Закрытая	Закрытая	Закрытая	Закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	да	да	да	да	да	да	да
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер	Сталь, металлополимер
3.9	Водопроводный ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.10	Водомерный узел	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен	Сталь, полипропилен
3.12	Электрический ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть
4. Схема подачи ресурса на объект									
4.1	теплоснабжение	централизованная							
4.2	водоснабжение	централизованная							
4.3	водоотведение	централизованная							
4.4	электроснабжение	централизованная							

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов									
5.1	Начало отопительного сезона								
	2022-2023г.г.	15 сентября							
	2023-2024г.г.	29 сентября							
	2024-2025г.г.	1 октября							
5.2	Завершение отопительного сезона								
	2022-2023г.г.	3 мая							
	2023-2024г.г.	19 мая							
	2024-2025г.г.								
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии (Гкалл) в течение отопительного периода по показаниям приборов учета								
		д.38/1	д.38/2	д.38/3	д.38/4	д.38/5	д.38/6	д.38/7	д.38/8
	2022-2023г.г.	143,48	169,1	179,63	148,23	173,63	175,42	169,95	154,51
	2023-2024г.г.	159,4	173,69	200,61	152,16	182,41	180,06	213,37	117,14
	2024-2025г.г.	116,91	134,18	155,62	113,56	152,1	145,75	150,8	133,6
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам								
	2022-2023г.г.	- отключение электроэнергии: 3							
	2023-2024г.г.	- отключение электроэнергии: 4 - аварии на магистральных разводящих сетях: 3							
	2024-2025г.г.	- отключение электроэнергии: 1 - аварии на магистральных разводящих сетях: 2							
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя								
	2022-2023г.г.	5							
	2023-2024г.г.	8							
	2024-2025г.г.	3							
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования								
	2021-2022г.г.	в штатном режиме							
	2022-2023г.г.	в штатном режиме							
	2023-2024г.г.	в штатном режиме							

6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «30» июня 2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО (опасного производственного объекта)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «30» июня 2025г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с «01» июля 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.

7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Частичный ремонт кровли	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
8.2	Частичный ремонт отмостки	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.
8.3	Чистка водосточный желобов	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «01» сентября 2025г.

Ответственный руководитель

ТСН «ТСЖ Чистые пруды»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления

Мылова Т.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: «24» июня 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)