

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация:

Директор

ООО «УК «Энергия»

В.В. Зубакин

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления

ТСН «ТСЖ Чистые пруды»

Т.А. Мылова

М.П.

Чистые пруды

ИИН 6655102883

Свердловская область

Сысертский муниципальный округ

Фундуклевский сельский поселок

ул. Пионерская, д. 38/1

д. 38/2

д. 38/3

д. 38/4

д. 38/5

д. 38/6

д. 38/7

д. 38/8

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>							
1. Общие сведения по объекту									
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., Сысертский р-он, с.Патруши, ул.Пионерская, д.38/1							
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ							
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «УК «Энергия» ИНН 6655102883 постановление Главы Сысертского городского округа от 26.07.2022 № 1885-ПА							
1.5	Год постройки	2015г.	2015г.	2015г.	2015г.	2013г.	2013г.	2013г.	2013г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1.7	Количество подъездов	1	1	1	1	1	1	1	1
1.8	Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье	Технические подполье
1.10	Наличие чердака	да	да	да	да	да	да	да	да
2. Характеристика объекта									
2.1	Количество жилых помещений	26	26	26	27	27	27	26	27
2.2.	Количество нежилых помещений	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1407,9	1405	1402,2	1391,2	1546	1530	1546	1557,6

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>							
2.4	Общая площадь жилых помещений	1176,1	1175	1180,9	1172,6	1169,1	1166,9	1183,3	1169,9
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Отапливаемый объем	1176,1	1175	1180,9	1172,6	1169,1	1166,9	1183,3	1169,9
3. Инженерные системы и оборудование объекта									
3.1	Тепловой ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	Тепловой пункт	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая							
3.4	Схема подключения	зависимая							
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная							
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть							
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да							
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлокомбинированные							
3.9	Водопроводный ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.10.	Водомерный узел	есть							
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен							
3.12	Электрический ввод	1	1	1	1	1	1	1	1
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть							
4. Схема подачи ресурса на объект									
4.1	теплоснабжение	централизованная							
4.2	водоснабжение	централизованная							
4.3	водоотведение	централизованная							
4.4	электроснабжение	централизованная							

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов								
5.1	Начало отопительного сезона							
	2022-2023г.г.	15 сентября						
	2023-2024г.г.	29 сентября						
	2024-2025г.г.	1 октября						
5.2	Завершение отопительного сезона							
	2022-2023г.г.	3 мая						
	2023-2024г.г.	19 мая						
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии (Гкалл) в течение отопительного периода по показаниям приборов учета							
		д.38/1	д.38/2	д.38/3	д.38/4	д.38/5	д.38/6	д.38/7
	2022-2023г.г.	143,48	169,1	179,63	148,23	173,63	175,42	169,95
	2023-2024г.г.	159,4	173,69	200,61	152,16	182,41	180,06	213,37
	2024-2025г.г.	116,91	134,18	155,62	113,56	152,1	145,75	150,8
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам							
	2022-2023г.г.	- отключение электроэнергии: 3						
	2023-2024г.г.	- отключение электроэнергии: 4 - аварии на магистральных разводящих сетях: 3						
	2024-2025г.г.	- отключение электроэнергии: 1 - аварии на магистральных разводящих сетях: 2						
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
	2022-2023г.г.	5						
	2023-2024г.г.	8						
	2024-2025г.г.	3						
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования							
	2021-2022г.г.	в штатном режиме						
	2022-2023г.г.	в штатном режиме						
	2023-2024г.г.	в штатном режиме						

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «30» июня 2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО (опасного производственного объекта)	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «30» июня 2025г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с «01» июля 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Частичный ремонт кровли	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
8.2	Частичный ремонт отмостки	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.
8.3	Чистка водосточных желобов	Срок выполнения: с «20» мая 2025г. по «01» сентября 2025г.

Ответственный руководитель



ТСН «ТСЖ Чистые пруды»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления

Мылова Т.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «24» марта 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Ярлык Ольга Ивановна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Смирнова Елена Ивановна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Демин Юрий Олегович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)